

Số: 106/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 04 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2012/QĐST-KDTM, ngày 10 tháng 09 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 249/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 12 năm 2012 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 07 /QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long  
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Sông Pha – Chi nhánh Vĩnh Long.  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 103/21/HĐĐG-MK-VL ngày 07/05/2021 giữa công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm và Thông báo tài sản đấu giá số 189/23/TB-MK-VL ngày 30/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 189/23/TB-MK-VL ngày 30/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

**Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 249 (Vláp 408), tờ bản đồ số 01 (07), diện tích 367,6m<sup>2</sup>, (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 267,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

**Chiều theo:** Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 19/01/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

**Cây trồng trên đất:** Dừa loại A số lượng 6 cây, loại B số lượng 3 cây, loại C số lượng 16 cây.



**2. Giá khởi điểm của tài sản: 289.218.475** (Hai trăm tám mươi chín triệu tám trăm mười tám ngàn bốn trăm bảy mươi lăm đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 04/5/2023 đến hết ngày 05 nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tại công ty (trong giờ Hành chính);

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết đến 17h ngày 05/5/2023 tại công ty đấu giá hợp danh MeKong Chi nhánh Vĩnh Long (trong giờ hành chính)

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ/hồ sơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày 04/5/2023 đến 16h ngày 08/5/2023. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản công ty.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 09/5/2023. Tại công ty đấu giá hợp danh MeKong Chi nhánh Vĩnh Long.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản. mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty trong giờ hành chính. địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0907.335.168 – 02927.301.668 để biết thêm chi tiết.

**9. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự
- Viện KSND huyện Vũng Liêm (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



*[Handwritten signature]*

**Hàng Văn Bé Sáu**